

Une « expérience » aux Suites de l'Opéra

Aux 2 et 3, square du Général Leclerc, Marc Bouiller a ouvert Les Suites de l'Opéra, une immense demeure dans laquelle il a créé plusieurs hébergements à la décoration raffinée.

Les suites de l'Opéra, du haut de gamme, c'est sûr, même si Marc Bouiller avoue ne pas aimer « le terme de haut de gamme, je préfère celui d'expérience, car c'est chez moi que je reçois les gens avant de les amener vers leur suite. »

Pourquoi Vichy et de l'hébergement prestigieux ? « Nous sommes passés à Vichy en février 2022 car ma femme voulait acheter une pharmacie ici, indique Marc Bouiller. Par relation, nous avons appris que cette maison était en vente. Nous l'avons visité à 17 heures et à 17 h 30, nous décidions de l'acheter car sinon, elle devait être vendue le lendemain à une SCI pour en faire des appartements. Ça a été un véritable coup de cœur. Nous nous sommes dit que nous verrions ce que l'on en fera. Je ne suis pas dans le bâtiment donc, j'ai imaginé des choses peu ordinaires. »

Au premier coup d'œil, le couple Bouiller pensait y faire du Airbnb « mais très vite la maison d'hôte s'est imposée. »

Dans cette demeure construite dans les années 1750, Marc Bouiller a fait aménager cinq suites et un gîte de huit places au quatrième étage, le tout amé-



HÔTE. Après son coup de cœur pour cette demeure vichyssoise, Marc Bouiller a décidé d'y faire cinq suites et un gîte de huit places. PHOTO FRANÇOIS-XAVIER GUTTON

né sur 700 m² sur les 1.000 m² que totalise la maison.

Un chantier d'un an et demi mené par une entreprise de Serbanes Euro-Pol, géré par Mateusz Kaminski. « Je suis venu changer un joint de toilette qui fuyait, se souvient ce dernier. Monsieur Bouiller m'a montré la maison et demandé ce que je pensais de ce chantier d'aménagement. Je lui ai répondu que j'étais intéressé pour prendre ce chantier. Je suis revenu le surlendemain je suis resté pour un

an et demi de travail pour refaire l'ensemble de l'immeuble. »

Un an et demi car les deux hommes se sont bien entendus pour réaliser un aménagement personnalisé. Mateusz Kaminski a dégoté dans un chantier de démolition de l'ancienne sécurité sociale de Thiers, des portes avec des vitraux et un entourage vitré et bois majestueux. Les portes ont repris du service dans une des suites alors que l'entourage a été adapté pour créer une salle de bains dans une autre chambre. Autre originalité, dans

le couloir d'une des suites, c'est l'artiste graffeur vichyssois So Z qui a fait le décor du sol.

150 à 320 euros la nuit

Pour accéder aux six hébergements, Marc Bouiller a dédié une entrée commune avec un badge par hôte pour que chacun soit indépendant. « Ils apprécient cette indépendance. Mais pour l'accueil le premier jour et pour le petit-déjeuner cela se passe chez moi », souligne le propriétaire dont les tarifs varient de 150 à 320 euros la nuit.

HÔTEL PARTICULIER

1750

Construction dans les années 1750, par la famille Prêtre, des bateliers.

de 1812 à 1900

C'est l'hôtel d'Espagne, tenu par la famille Thiollier.

1900

Achat par le docteur Therre, en vue d'en faire un hôtel particulier. L'architecte est Antoine Percilly. La façade est de 1910 et la plupart des intérieurs de 1925/26. La famille Garand Therre y habite jusqu'en 1944.

juillet 1940

L'immeuble devient un hôpital de campagne pendant six mois.

À partir de 1945

Division en appartements.

Années 1990

Monsieur Lambert, comptable de Vichy, réunit la maison.

2022

Le couple Bouiller en fait une maison d'hôtes.

Marc Bouiller a adhéré au réseau « Bienvenue au château ». « Cela marche bien car nous avons par ce biais des groupes de touristes américains qui passent par chez nous », précise Marc Bouiller, qui n'a aucun regret de son coup de cœur pour cette nouvelle aventure haut de gamme. Et le néo-Vichyssois ne manque pas d'idée, car il prévoit de développer un concept store, avec un ou des ateliers d'artistes et expositions, un antiquaire, et peut-être des articles de luxe de seconde main. ■